

# Ysta-Magasinet's allmänna villkor



## Avtal

Hyresavtal med Ysta-Magasinet tecknas digitalt och gäller tills vidare. Uppsägningstiden är en månad. Sågs avtalet upp senast den 10:e i en kalendermånad upphör det att gälla vid utgången av samma månad. Sågs det upp efter den 10:e förlängs avtalet med ytterligare en månad. Sker ingen uppsägning löper avtalet vidare på samma villkor. Ingen startavgift tillkommer.

## Priser och betalning

Avgiften faktureras månadsvis och betalas i förskott. Fastighetsägaren är vid avtalets tecknande inte skattskyldig till moms för uthyrning av lokaler. Den överenskomna avgiften baseras på kostnadsläget vid avtalets tecknande - vid kostnadsändringar förbehåller vi oss rätten att justera avgiften. Hyrestagaren ansvarar själv för eget hänglås och de lås- och stöldskyddsanordningar som eventuellt krävs för giltighet av dennes egen försäkring.

## Försenad betalning

Vid försenad betalning tas ränta ut enligt räntelagen, samt ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader. Betalar hyrestagaren trots påminnelse och inkasso inte avgiften, eller om förrådet överges, har vi rätt att omedelbart återta förrådet. Egendom som lämnas kvar och som inte hämtas inom tre månader från anmaning, eller inom sex månader från det att hyrestagaren lämnade eller avhystes, tillfaller Ysta-Magasinet utan lösen.

## Ångerrätt

Om avtalet ingås helt på distans, till exempel genom digital signering utan fysiskt möte, har du som privatperson normalt 14 dagars ångerrätt enligt distansavtalslagen. Vill du utnyttja ångerrätten, kontakta oss inom 14 dagar från det att avtalet ingicks.

## Vad som får förvaras

Lokalen upplåts i befintligt skick att användas till förråd/lager. I förrådet får inte förvaras: explosiva, lättantändliga, frätande eller illaluktande varor som kan skada annat gods; livsmedel eller varor som snabbt förskäms samt levande växter; spritdrycker eller vin, om inte särskilt överenskommet; vapen som kräver licens; eller brandfarliga vätskor, gasol och ej urkopplade batterier.

## Ordningsregler - el och brandsäkerhet

Hyrestagaren får inte ansluta egen fast elinstallation, belysning eller annan fast elutrustning utan skriftligt godkännande, använda ej CE-märkta eller seriekopplade skarvsladdar, belasta uttag utöver vad de är avsedda för, eller blockera elcentraler, brandsläckare, utrymningsvägar eller skyltning för dessa. Uppträcks en brist eller fara i elinstallation eller brandskydd ska Ysta-Magasinet omedelbart underrättas.

## Tillträde för kontroll

Ysta-Magasinet har rätt att, efter normalt minst 24 timmars varsel, få tillträde till förrådet för besiktning, kontroll och underhåll, inklusive lagstadgad el- och brandskyddskontroll. Vid akut fara för person, egendom eller brandsäkerhet får tillträde ske utan föregående varsel.

## Försäkring och ansvar

Fastigheten omfattas av sedvanlig fastighetsförsäkring, som inte omfattar hyrestagarens egendom. Hyrestagaren ansvarar själv för att teckna och vidmakthålla försäkring för sin förvarade egendom, och - vid näringsverksamhet i eller i anslutning till förrådet - även ansvarsförsäkring för skada denne kan orsaka Ysta-Magasinet, fastigheten eller tredje man. Ysta-Magasinet svarar inte för uppkommen skada på hyrestagarens egendom oavsett slag eller orsak, och ingen ersättning utgår från Ysta-Magasinet's sida oavsett skadans art.

## Skadestånd

Hyrestagaren ansvarar för skada som denne genom vårdslöshet eller underlåtenhet - till exempel otillåten elinstallation, brandfarlig förvaring eller åsidosättande av ordningsreglerna - orsakar Ysta-Magasinet, fastigheten eller annan hyrestagares egendom.

## Tillträde och säkerhet

Du har tillgång till ditt förråd dygnet runt, alla dagar, med din personliga kod. Samtliga gånger är kameraövervakade, både inomhus och utomhus, dygnet runt. Portarna är larmade och kopplade till Securitas, med avtal som täcker både inbrottslarm och brandlarm. Vi har även avtal med Anticimex för skadedjursbekämpning vid behov. Lokalerna är tempererade och håller minst 12 grader året runt. Den kodlåsbricka som erhålls till ytterdörren är ett lån - vid förlust ska Ysta-Magasinet underrättas omedelbart så att brickan kan spärras. Ny bricka kostar 300 kr.

## Hävning vid säkerhetsrisk

Ysta-Magasinet har rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om hyrestagaren, trots skriftlig anmodan att vidta rättelse, fortsätter att förvara otillåtet gods eller på annat sätt bryter mot ordningsreglerna på ett sätt som innebär fara för person, egendom eller brand.

## Force majeure

Ysta-Magasinet fritas från skyldighet att fullgöra avtalet eller utge skadestånd om åtagandet inte alls, eller endast till onormalt hög kostnad, kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som vi inte råder över eller kunnat förutse.

## Twist och tillämplig lag

Svensk lag tillämpas på avtalet. Vid en eventuell twist ber vi dig i första hand kontakta oss direkt. Som konsument har du också rätt att vända dig till Allmänna reklamationsnämnden (ARN) för kostnadsfri tvistlösning.

## Ansvarig

Hans Fischlein är ansvarig för Ysta-Magasinet's dataregister och kunduppgifter. Kontaktuppgifter finns i sidfoten på hemsidan.